

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

En la Ciudad de Cabo San Lucas, del Municipio de Los Cabos del Estado de Baja California Sur, siendo las 09:30 horas del día **24 de noviembre de 2020**, en las oficinas del Fideicomiso, se llevó a cabo la **CUADRINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEXTA REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS** del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

- I. LISTA DE ASISTENCIA.
  - II. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM.
  - III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
  - IV. COMENTARIOS A LA MINUTA ANTERIOR (ENVIADA POR CORREO) – FIRMA.
  - V. INFORMES DE TRABAJO.
  - A) **PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.**  
*Coordinador de Obras.*
    - UNIDAD TERRITORIAL III, 2ª ETAPA – PROYECTO EJEC. RECUBRIMIENTO DE TALUDES “EL TEJÓN”  
SEGUIMIENTO PENDIENTE POR SINDICATURA: NEGOCIACIÓN DE CONVENIO DEL ÁREA CON CONAGUA  
SEGUIMIENTO PENDIENTE POR SINDICATURA: CONCESIONES EN EL ÁREA QUE ABARCARÁ DEL PIC
  - B) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2019**  
*Coordinador de Obras*
    - **PROYECTO EJECUTIVO CRUCE SEMISUBTERRANEO KM 4+360 (COSTCO), EN CSL**
  - C) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2020**  
*Coordinador de Obras*
    - OBRA DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE CHAMIZAL, EN CSL
    - OBRA DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE LAS PRESAS, EN CSL
    - OBRA DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ZODIAC, EN SJC.
    - OBRA DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 05 DE FEBRERO, EN SJC.
    - PROYECTO EJEC. PAVIMENTACIÓN VADO SANTA ROSA, EN SJC. (SINDICATURA – FIFONAFE).
- SEG. DE ACUERDOS: PROPUESTA PLAN DE TRABAJO 2021
- SOLICITUD DE APOYO OOMSAPAS
- VI. ASUNTOS GENERALES
    - CORRESPONDENCIA RECIBIDA: SOLICITUD VECINOS COL. GASTELUM
  - VII. CLAUSURA

**Punto Uno. Lista de Asistencia.** Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de la presente acta.

**Punto Dos. Instalación del Quórum Legal.** Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

**Punto Tres. Aprobación del Orden del Día.** Se aprueba el orden del día.

**Punto Cuatro. Firma Minuta Anterior (enviada previamente por correo).**

**Punto Cinco. Informes de Trabajo**

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

### PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que el Director de CONAGUA solicitó que se inicie con el proceso de solicitud de concesión del área con los requisitos completos (excepción de la M.I.A; pagos de derechos, etc.) antes de que se solicite la revisión del proyecto. Se requiere que sea la autoridad Municipal quien solicite la concesión. La Sindicatura Municipal informó en junta técnica del pasado 12 de noviembre reunión con SEMARNAT para inicio de la gestión correspondiente a la solicitud de excepción de la M.I.A. quienes le solicitaron recabar una información técnica para estar en posibilidad de iniciar el trámite, misma que ya fue entregada a SEMARNAT.

### PLAN DE TRABAJO FOIS 2019. – PROYECTO EJECUTIVO CRUCE SEMISUBTERRANEO KM 4+360 (COSTCO), EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes que se recibió oficio de SCT el 10 de noviembre; en donde indican la aprobación del proyecto ejecutivo. Asimismo, se envió oficio a SCT el 13 de noviembre; solicitando se especifiquen los importes aproximados de aportación. En seguimiento al acuerdo para participación tripartita se envió oficio el 17 de noviembre a COSTCO con la entrega del proyecto.

### PLAN DE TRABAJO 2020.

#### PAV. CALLE CHAMIZAL EN CSL:

El coordinador de obras informa a los integrantes que inicio la obra. Se presentan los trabajos preliminares y la información de cada contrato. Se presenta informe fotográfico con la instalación del letrero alusivo a la obra.

Obra:	Pavimentación con concreto hidráulico de la calle "Chamizal" entre calle San Antonio y calle Paredones, Col. Arcos Del Sol en Cabo San Lucas Incluye: Red de agua potable y alcantarillado, Pavimento con concreto hidráulico (Banquetas, Rampas, Guarniciones, Señalización, Jardinería) y Alumbrado Público			Contratista: FRANCISCO ARNULFO LIZÁRRAGA MÉNDEZ IVAN CASTRO MADRIGAL VILLAGOMEZ JURADO		
Contrato No.:	FOIS/CSL/PAV-RP-001-20 FOIS/CSL/ALU-RP-001-20 FOIS/CSL/SUM-RP-001-20	Fechas de Contrato:	Inicio:	<u>23-nov-20</u>	Terminación:	<u>20-feb-21</u>
Monto Contractual (con I.V.A.): *3 contratos	\$6'878,692.62	Fechas de diferimiento:	Inicio:			
Anticipo (con I.V.A.): *3 contratos	\$ 2'063,607.78	30 %	Fecha entrega anticipo:	<u>En proceso</u>		
Duración:	90 días naturales	Responsable de la Supervisión:	ING. OCTAVIO SILVAS ANGULO			
Responsable de Obra:	FRANCISCO ARNULFO LIZÁRRAGA MÉNDEZ					

#### PAV. CALLE LAS PRESAS EN CSL:

El coordinador de obras informa a los integrantes que inicio la obra. Se presentan los trabajos preliminares y la información de cada contrato. Se presenta informe fotográfico con revisión de las áreas que se afectarán por la ejecución de los trabajos.

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

Obra:	Pavimentación con concreto hidráulico de la calle "Las Presas" entre calle San Antonio y calle Paredones, Col. Arcos Del Sol en Cabo San Lucas Incluye: Red de agua potable y alcantarillado, Pavimento con concreto hidráulico (Banquetas, Rampas, Guarniciones, Señalización) y Alumbrado Público			CONTRATISTA: DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA ICB, S.A. DE C.V. GRUPO NIMBUS VILLAGOMEZ JURADO		
Contrato No.:	FOIS/CSL/PAV-RP-002-20 FOIS/CSL/ALU-RP-002-20 FOIS/CSL/SUM-RP-002-20	Fechas de Contrato:	Inicio:	<u>23-nov-20</u>	Terminación:	<u>20-feb-21</u>
Monto Contractual (con I.V.A.): *3 contratos	\$6'792,105.88	Fechas de diferimiento:	Inicio:			
Anticipo (con I.V.A.): *3 contratos	\$ 2'037,631.76	30 %	Fecha entrega anticipo:	<u>En proceso</u>		
Duración:	90 días naturales	Responsable de la Supervisión:	CASME Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.			
Responsable de Obra:	ING. ENRIQUE CASTILLO					

### PAV. CALLE ZODIAC EN SJC:

El coordinador de obras informa a los integrantes que inicio la obra. Se presentan los trabajos preliminares y la información de cada contrato. Se presenta informe fotográfico con la preparación del armazón para instalación del letrero alusivo a la obra, así como la limpieza del canal que se encuentra en el área de la calle.

Obra:	Pavimentación con concreto hidráulico de la calle "Zodiac Y Veleró" entre las calles Trimarán Y Panga Col. Mauricio Castro en San José del Cabo Incluye: Red de agua potable y alcantarillado, Pavimento con concreto hidráulico (Banquetas, Rampas, Guarniciones, Señalización, Jardinería) y Alumbrado Público			CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ROJA, S.A. DE C.V. GRUPO NIMBUS VILLAGOMEZ JURADO		
Contrato No.:	FOIS/SJC/PAV-RP-003-20 FOIS/SJC/ALU-RP-003-20 FOIS/SJC/SUM-RP-003-20	Fechas de Contrato:	Inicio:	<u>23-nov-20</u>	Terminación:	<u>22-mar-21</u>
Monto Contractual (con I.V.A.): *3 contratos	\$8'477,280.77	Fechas de diferimiento:	Inicio:			
Anticipo (con I.V.A.): *3 contratos	\$ 2'543,184.23	30 %	Fecha entrega anticipo:	<u>En proceso</u>		
Duración:	120 días naturales	Responsable de la Supervisión:	DISEÑO Y CONSTRUCCION CRISFER S.A. DE C.V			
Responsable de Obra:	ING. RAUL ROMERO					

### PAV. CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 05 DE FEB EN SJC:

El coordinador de obras informa a los integrantes que se llevaron a cabo los procesos de licitación correspondiente a la obra.

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 5 DE FEBRERO, ENTRE PASEO DEL PESCADOR Y MARQUEZ DE LEÓN EN LA COL. 5 DE FEBRERO EN SJC.

### ADJUDICACIÓN

Acto seguido, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo, adjudicándosele el contrato a: **TOPOGRAFÍA, PROYECTOS Y CONSULTORÍA, S.C.**, cuya propuesta de **\$425,056.27 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 27/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A, resulto ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 17 de noviembre del 2020.

Importe Total adjudicado **\$493,065.27** (incluye I.V.A.)

Importe aprobado por Comité Técnico **\$549,762.33** (incluye I.V.A.)

PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 5 DE FEBRERO, ENTRE LAS CALLES EL PESCADOR Y MARQUEZ DE LEÓN EN LA COL. 5 DE FEBRERO EN SJC.

### ADJUDICACIÓN

Acto seguido, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo, adjudicándosele el contrato a: **DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA ICB, S.A DE C.V.**, cuya propuesta de **\$5,385,942.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A, resulto ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 17 de noviembre del 2020.

Importe Total adjudicado **\$6'247,692.72** (incluye I.V.A.)

ALUMBRADO PÚBLICO PARA LA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 5 DE FEBRERO, ENTRE PASEO DEL PESCADOR Y MARQUEZ DE LEÓN EN LA COL. 5 DE FEBRERO EN SJC.

### ADJUDICACIÓN

Acto seguido, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo, adjudicándosele el contrato a: **PROYECTOS ELÉCTRICOS E INDUSTRIALES DE LO CABOS S. DE R.L. DE C.V.**, cuya propuesta de **\$851,738.69 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 69/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A, resulto ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 17 de noviembre del 2020.

Importe Total adjudicado **\$988,016.88** (incluye I.V.A.)

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

**SUMINISTRO DE CONCRETO PARA LA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE DEL PARQUE 5 DE FEBRERO, ENTRE PASEO DEL PESCADOR Y MARQUEZ DE LEÓN EN LA COL. 5 DE FEBRERO EN SJC.**

### ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 31 Fracción I, y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, así como en las demás disposiciones legales aplicables en la materia, se contrata mediante el procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA, la adquisición: **SUMINISTRO DE CONCRETO HIDRÁULICO PARA LA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE "SIN NOMBRE DEL PARQUE 5 DE FEBRERO" ENTRE LAS CALLES EL PESCADOR Y MÁRQUEZ DE LEÓN, UBICADA EN SAN JOSÉ DEL CABO B.C.S., CUYA PROPUESTA DE LA EMPRESA VILLAGOMEZ JURADO, S.A DE C.V POR UN IMPORTE DE \$1'795,873.20 (UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N.) sin incluir el 16% de I.V.A., Asegura conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases del Concurso, las mejores condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas., según consta en el dictamen de adjudicación, con fecha del 17 de noviembre de 2020.**

Importe Total adjudicado **\$2'083,212.91** (incluye I.V.A.)

### Importe Total adjudicado incluyendo I.V.A.:

PAVIMENTACIÓN: \$6'247,692.72

ALUMBRADO: \$988,016.88

SUMINISTRO CONCRETO: \$2'083,212.91

**SUMA: 9'318,922.51**

**Importe Autorizado por Comité Técnico: \$10'364,361.46**

Se informa a los integrantes del Subcomité que se recibió el día 23 de noviembre; oficio por parte de la Contraloría del Estado, respecto a un proceso de inconformidad mediante los oficios CG/2988/2020, CG/2989/2020, CG/2990/2020; mismos que fueron dirigidos a la Dirección General de Obras Públicas y Asentamientos Humanos como Unidad Licitadora de este Fideicomiso. Al respecto el Director de Obras Públicas manifiesta que se encuentran revisando la información recibida para poder dar contestación al oficio.

### SEGUIMIENTO DE ACUERDOS: SEGUIMIENTO SOLICITUD DE APOYO DE RECURSOS OOMSAPAS

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo junta técnica para seguir con el análisis de la solicitud presentada por el organismo, al respecto se presenta propuesta de junta técnica:

**ACUERDO 04: La Junta Técnica determina viable proponer al Subcomité de Obras ratificar la asignación de apoyo financiero de \$11'332,272.00 al OOMSAPAS como parte del Plan de Trabajo FOIS 2021.**

*Esto; en virtud de que durante el ejercicio fiscal correspondiente al año en curso 2020 han llevado a cabo y tienen en proceso, la ejecución de obras y suministro de materiales de medición mediante la aplicación de recursos financieros aportados por la Federación bajo el esquema de empate de recursos por un importe de \$35'829,283,02 y también están ejerciendo inversiones en obras de Construcción, Mejoramiento, rehabilitación y Equipamiento por un importe de \$30'000,000.00 que se están ejecutando con el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), asimismo; están llevando a cabo acciones de inversión aplicando Recursos Propios para la mejora operativa de sus servicios por un importe de \$ 5'032,000.00 de los cuales ya fueron aplicados \$3'640,000.00. Lo anterior de acuerdo con la información que el Organismo Operador hizo entrega al Fideicomiso mediante el oficio DG- 0874-11-20 de fecha 05 de noviembre 2020.*

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

### PROPUESTA DE JUNTA TÉCNICA

ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LOS CABOS  
PROPUESTA DE OBRAS AL FOIS PRESUPUESTO 2021

No.	ACCION	LOCALIDAD	PROYECTO EJECUTIVO	OBRA	SUPERVISION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	REHABILITACION DE PLANTA POTABILIZADORA VISTA HERMOSA	SJC	\$0.00	\$1,200,000.00	\$60,000.00	\$1,260,000.00	\$201,600.00	\$1,461,600.00
2	REHABILITACION DE 8 CARCAMOS DE BOMBEO EN DIFERENTES COLONIAS	CSL	\$0.00	\$5,200,000.00	\$260,000.00	\$5,460,000.00	\$873,600.00	\$6,333,600.00
3	REPARACION DE CARCAMO Y TANQUE EN COLONIA MIRAMAR	CSL	\$0.00	\$1,554,000.00	\$77,700.00	\$1,631,700.00	\$261,072.00	\$1,892,772.00
4	REHABILITACION DE TANQUE Y CARCAMO DE BOMBEO DE AGUAS NEGRAS COL. JARDINES	CSL	\$0.00	\$1,350,000.00	\$67,500.00	\$1,417,500.00	\$226,800.00	\$1,644,300.00
<b>TOTALES</b>			<b>\$0.00</b>	<b>\$9,304,000.00</b>	<b>\$465,200.00</b>	<b>\$9,769,200.00</b>	<b>\$1,563,072.00</b>	<b>\$11,332,272.00</b>

1.- DE ACUERDO A PROPUESTA, SE CONSIDERAN SIN COSTO LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DEBIDO A QUE SERÁN ELABORADOS POR EL OOMSAPSLC EN CONJUNTO CON EL COLEGIO DE INGENIEROS.

2.- NO SE CUENTA AÚN CON LA FICHA TÉCNICA DE CADA ACCIÓN HASTA QUE SE REALICE VISITA DE CAMPO PARA RECABAR LA INFORMACIÓN, EN CONJUNTO CON EL COLEGIO DE INGENIEROS.

### SEGUIMIENTO DE ACUERDOS: PROPUESTA ANTE PROYECTO PLAN DE TRABAJO 2021

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo junta técnica con Obras Públicas e IMPLAN para la revisión de las obras que ejecutará el Municipio y entregaron el listado de obras que ejecutará la Dirección General de Obras Públicas. Al respecto la representante de la Sindicatura informa que están coordinando una reunión de trabajo para definir los alcances de las dependencias y conocer a quienes se deben dirigir y el argumento de las solicitudes de certidumbre de alineamientos de vialidad que requiere el Fideicomiso para poder estar en posibilidad de plantear el plan de trabajo 2021. Asimismo, propone que sea enviado un oficio a la Alcaldesa solicitando su apoyo para la coordinación ante las dependencias que correspondan.

#### ACUERDO

**SO-496-1** Se acuerda enviar un oficio a la Alcaldesa solicitando su apoyo para lograr la coordinación ante las dependencias que correspondan para la entrega de las solicitudes de certidumbre de alineamientos de vialidad que requiere el Fideicomiso para poder estar en posibilidad de plantear el plan de trabajo 2021.

### ASUNTOS GENERALES: INFORMACIÓN EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Se ratifica a los integrantes del Subcomité la importancia de no informar a los medios de comunicación acciones de trabajo que NO estén aprobadas en el pleno del Comité Técnico y con conocimiento de todos los integrantes del Fideicomiso. Los canales establecidos para la difusión de las acciones del FOIS son a través de los presidentes de cada subcomité y con base a los acuerdos tomados que sustenten dichas acciones. Lo anterior para evitar dar información errónea a la sociedad.

### PROPUESTA PARA REUNIÓN DE SUBCOMITÉS

El administrador informa la propuesta del Presidente del Comité Técnico para llevar a cabo la reunión de ambos subcomités el próximo viernes 04 de diciembre a las 10:00 hrs; para el análisis de los acuerdos que se presentarán ante Comité Técnico para su aprobación.

#### ACUERDO

**SO-496-1** Se acuerda llevar a cabo la reunión de ambos subcomités el próximo viernes 04 de diciembre a las 10:00 hrs; para el análisis de los acuerdos que se presentarán ante Comité Técnico para su aprobación.

# Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

## REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

**Punto Siete. Clausura.** No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente reunión siendo las 10:45 horas, firmando todos los que en ella intervinieron.

<b>ORGANISMO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>SUPLENTE</b>
<b>Gobierno Estatal</b>	Miguel Ángel Hernández Vicent	Fernando Patiño Romero
<b>Gobierno Estatal</b>	Luis Genaro Ruiz Hernández	Erick Morales de la Peña
<b>Congreso del Estado</b>		
<b>Gobierno Municipal</b>	Israel López Martínez	
<b>Gobierno Municipal</b>	Mario Alejandro Fernández Briseño	Claudia Chapina Barahona
<b>Gobierno Municipal</b>	Rogelio Magaña Posadas	Luis Contreras Castro
<b>Gobierno Municipal</b>		Víctor Hugo Green Palacios
<b>Colegio de Arquitectos</b>	Alberto Medina Chavarin	Hugo Espinosa García
<b>Colegio de Ingenieros</b>	Francisco Campas Duarte	Gilberto Lira Garcés
<b>ITES</b>	Adalberto Pérez Pérez	Sergio Mendoza Ruiz
<b>CANACINTRA</b>	Arturo F. Peraza Grijalva	Teresa Gutiérrez Mayoral
<b>Consejo Coordinador</b>	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
<b>Consejo Coordinador</b>	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar

## Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

---

### REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 496

<b>Consejo Coordinador</b>	Jorge Tinoco Uscanga	Sergio Adler Przasnyski
<b>Consejo Coordinador</b>	Hilda Arras Rueda	
<b>Asociación de Hoteles</b>	Lilzi Orcí Fregoso	Elisa Araos Arras
<b>Contraloría General</b>	Sonia Murillo Manríquez	Jorge Sánchez González
<b>Contraloría Municipal</b>		Alejandro Bringas Sánchez
<b>IMPLAN</b>	Ussiel García Moreno	Beatriz González Gibert
<b>OOMSAPAS</b>		Hugo Lucero Cota