



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

En las oficinas del FOIS Los Cabos en la ciudad de Cabo San Lucas, Baja California Sur, siendo las 11:10 horas del día 05 de diciembre de 2023, se dieron cita los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social del Municipio de Los Cabos, para llevar a cabo la **TRIGÉSIMA QUINTA REUNIÓN ORDINARIA**. Habiéndose certificado el quórum legal con 14 de los integrantes del Comité Técnico, procediéndose a desahogar la reunión bajo el siguiente:

Orden del Día

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
4. INFORME DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS
5. INFORME DEL SUBCOMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
6. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE LOS SUBCOMITÉS.
7. CLAUSURA

Punto Uno. Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de este documento.

Punto Dos. Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

Punto Tres. Se da lectura a la orden del día para su aprobación.

Punto Cuatro. Se da lectura al Informe del Subcomité de Obras.

Punto Cinco. Se da lectura al Informe del Subcomité de Administración y Finanzas

Punto Seis. Se pone a consideración del Comité Técnico, la aprobación de los acuerdos solicitados por los Subcomités.

La presente hoja forma parte de la minuta de la **Trigésima Quinta Reunión Ordinaria** del 05 de diciembre de 2023, del Comité Técnico del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos.



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

CT-051223-1 Se aprueba la contratación de los servicios del despacho contable de la persona moral: **GERALDO NUÑEZ & OJEDA, S.C.**, por el periodo comprendido del **01 de enero al 31 de diciembre de 2024**, por un monto mensual de: **\$19,962.44 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 44/100 M.N)** incluye I.V.A. y el pago de la mensualidad número 13 por concepto de elaboración de declaraciones anuales.

CT-051223-2 Se aprueba el **presupuesto anual de gastos de operación del FOIS LOS CABOS** correspondiente al ejercicio del **2024**, por un monto de **\$5'644,589.61 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.)**, de conformidad con el desglose plasmado en el documento (**anexo 1**), el cual forma parte integrante de los presentes acuerdos.

CT-051223-3 Se autoriza el **Plan de Trabajo 2024** con las obras que se ejecutarán con los **ingresos proyectados para el ejercicio 2024**, hasta por un monto de **\$176'342,248.39 (CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.)** incluyendo el I.V.A de conformidad con el desglose plasmado en el documento (**anexo 2**), el cual forma parte integrante de los presentes acuerdos.

Nota: Derivado de los montos que resulten de los presupuestos de las obras emanados de los proyectos ejecutivos que se contratarán, se someterán posteriormente dichos montos al análisis de los subcomités para la presentación al Comité Técnico de los costos de las obras.

CT-051223-4 Se autoriza la reintegración al patrimonio del Fideicomiso de los recursos por concepto de economías en **Obras y Proyectos terminados y finiquitados en 2023** por el monto de **\$7'346,954.25 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.)**, relacionadas en la tabla siguiente:

CT-301121-5	Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Tiburón entre Calle Pez Gallo y Paseo Cabo San Lucas ubicada en la Col. "Los Cangrejos" de la ciudad de Cabo San Lucas, B.C.S.	\$4,731,714.45
CT-301121-5	Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Misión Santa María de Mulegé entre Calle Misión de San Fernando y Av. Leona Vicario ubicada en la col. Mesa Colorada de Cabo San Lucas, B.C.S.	\$2,604,688.05
CT-071222-6	Proyecto Ejecutivo para la pavimentación de la calle Los Laureles entre calle Buena Vista y calle Paredones en la Col. Arcos del Sol en Cabo San Lucas.	\$3,281.96
CT-071222-6	Proyecto Ejecutivo para la pavimentación de la calle Paseo Los Cabos entre calle Paseo Las Conchas y calle Paseo Cabo de Oro en la Col. Cangrejos en Cabo San Lucas.	\$7,269.79
	Total	\$7,346,954.25

La presente hoja forma parte de la minuta de la **Trigésima Quinta Reunión Ordinaria** del 05 de diciembre de 2023, del Comité Técnico del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos.



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

CT-051223-5 Se autoriza para que se tomen a cuenta de las aportaciones adicionales que debe realizar el Ayuntamiento de Los Cabos al patrimonio del Fideicomiso, los recursos que destinará dicho Ayuntamiento durante **2024** al financiamiento del presupuesto anual de gastos de operación del **IMPLAN 2024**, mismos que ascienden a un monto global de **\$17'639,130.25 (DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 25/100 M.N.)**, el Presupuesto antes referido (**anexo 3**), en caso de ser autorizado por el Comité Técnico, quedará condicionado a la aprobación de la **Junta de Gobierno del IMPLAN y la autorización del H. Cabildo del Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S.**

Punto Ocho. Se da por terminada la reunión a las 11:30 horas, del día de su fecha, firmando los que en ella intervinieron:

INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO		
CON VOZ Y VOTO		
ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
Gobierno Estatal	Bertha Montaña Cota	Miguel Ángel Hernández Vicent <i>Luis Fernando Estévez Romero</i>
Gobierno Estatal	Carolina Armenta Cervantes	Paulina del Carmen García López / Israel Soria Villa
Congreso del Estado	Christian Agúndez Gómez	Gilberto Ceseña García
Gobierno Municipal	Oscar Leggs Castro	Cristopher Albertini Camacho Ortegón
Gobierno Municipal	Pendiente	Pendiente
Gobierno Municipal	Alondra Torres García	Carlos Raymundo Marrón Velázquez
Gobierno Municipal	Ramón Adrián Marín Cota	Gerzain Guzmán Roa
Gobierno Municipal	Francisco Campas Duarte	Pendiente
Colegio de Arquitectos	Pendiente	Pendiente
Colegio de Ingenieros	Elías Nuño Robles	Gilberto Lira Garcés
Colegio de Contadores	Miriam Guadalupe Villamil López	Hanzet Alejandro Reyna Álvarez

La presente hoja forma parte de la minuta de la **Trigésima Quinta Reunión Ordinaria** del 05 de diciembre de 2023, del Comité Técnico del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos.



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

ITES	Pendiente	Francisca Marañón Valle
CANIRAC	Luis Alvarado García	Alberto Santana
CANACO	Vicente Ruiz Peña	Arturo Nasser Farias
CANACINTRA	Gustavo Vizcarra López	Arturo Francisco Peraza Grijalva
Consejo Coordinador	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
Consejo Coordinador	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar
Consejo Coordinador	Jorge Antonio Tinoco U.	Sergio Adler Przasnyski
Consejo Coordinador	Hilda Arras Rueda	Pendiente
Asociación de Hoteles	Lilzi Denise Orci Fregoso	Cinthia Elisa Araos Arras
ASUDESTICO	Francisco Javier Olivares Velázquez	Eduardo Flores Peña

INTEGRANTES CON VOZ Y SIN VOTO		
ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
Contraloría General	Rosa Buendía Soto	David Torres Mendoza
Contraloría Municipal	Lorena Isela Berber Holguín	Alejandro Bringas Sánchez
Banco SANTANDER	Jorge Carlos González Tiscareño	

INVITADOS CON VOZ Y SIN VOTO		
ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
IMPLAN	Ussiel García Moreno	Jessica Alcántara Rivera
OOMSAPAS	Ismael Rodríguez Piña	José María Ramírez García

La presente hoja forma parte de la minuta de la **Trigésima Quinta Reunión Ordinaria** del 05 de diciembre de 2023, del Comité Técnico del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos.

PROPUESTA PLAN DE TRABAJO 2024				
ACCIÓN	PROYECTO	OBRA	SUPERVISIÓN	TOTAL
Proyecto Ejecutivo, obra y supervisión para la pavimentación de la calle Pez Gallo entre Paseo Los Cangrejos y Tiburón y calle Ballena entre Tiburón y Pez Gallo en Cabo San Lucas. (Longitud 260 y 460 metros; secciones 16 y 13.5 metros, superficie total 10,370 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	\$1,230,000.00	\$26,821,000.00	\$765,514.06	\$28,816,514.06
Proyecto Ejecutivo, obra y supervisión para la pavimentación de la calle Demasías de San Cristóbal entre calle La Soledad y calle Las Vinoramas en Cabo San Lucas. (Longitud 200 metros; sección 11 metros, superficie total 2,560 m2 Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	\$335,000.00	\$5,300,000.00	\$418,218.89	\$6,053,218.89
Proyecto Ejecutivo, obra y supervisión para la pavimentación de la calle camino al Tezal (vista al arco Etapa 3) entre tramo pavimentado y Av. Las Torres en Cabo San Lucas (Longitud 548 metros; sección 15.5 metros, superficie total 8,494 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	\$1,020,000.00	\$19,800,000.00	\$708,243.30	\$21,528,243.30
Proyecto Ejecutivo para la pavimentación de la calle Venus entre calle Sputnik y calle Via Láctea y calle Sputnik entre Venus y Av. Leona Vicario en Cabo San Lucas. (Longitud 332 metros; sección 13 metros, superficie total 4,307 m2)	\$450,000.00	\$0.00	\$0.00	\$450,000.00
Proyecto Ejecutivo, obra y supervisión para la pavimentación de la calle Prof. Cesar Martínez Ceseña entre Margarito Sandez y José Antonio Castro Guluarte Col. Zacatal - Vista Hermosa en San José del Cabo. (Longitud 380 metros; sección 28 metros, superficie total 11,340 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	\$1,200,000.00	\$31,008,000.00	\$702,230.28	\$32,910,230.28
Proyecto Ejecutivo, obra y supervisión para la pavimentación de la calle José Antonio Castro Guluarte entre calle Prof. Cesar Martínez Ceseña y calle Jaime Nuño en San José del Cabo. (Longitud 145 metros; sección 14 metros, superficie total 2,180 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	\$295,000.00	\$3,945,000.00	\$418,453.89	\$4,658,453.89
Proyecto Ejecutivo para la pavimentación de la calle Prof. José María Chávez Herмосillo entre calle Ernesto Aramburo y calle Juan Pedrin Castillo en San José del Cabo. (Longitud 162 metros; sección 12 metros, superficie total 1,944 m2)	\$540,000.00	\$0.00	\$0.00	\$540,000.00
Recubrimiento de Taludes del Arroyo El Tejón del Tramo que inicia en puente SCT ubicado en el cruce de la Plaza Golden y la Cruz Roja (salida a la carretera a Todos Santos) terminando en el vado que comunica hacia las calles Demasías de San Cristóbal y la calle Las Vinoramas Col. Lomas Altas en Cabo San Lucas. (Longitud 545 metros, superficie total 5,904.67 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado y jardinería).	✓	\$27,757,407.56	\$631,204.80	\$28,388,612.36
Proyecto Ejecutivo PIC (Unidad territorial No. 4) parque Yenekamu en Cabo San Lucas. (superficie total 47,400 m2, Obra integral incluye: saneamiento hidrosanitario, guarniciones, banquetas, alumbrado, espacios publicos y jardinería).	\$6,950,000.00	\$45,000,000.00	\$1,046,975.61	\$52,996,975.61
IMPORTES TOTALES:	\$12,020,000.00	\$159,631,407.56	\$4,690,840.83	\$176,342,248.39

Total obras plan trabajo 2024	\$12,020,000.00	\$159,631,407.56	\$4,690,840.83	\$176,342,248.39
--------------------------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

*Derivado de los montos que resulten de los presupuestos emanados de los proyectos ejecutivos que se contratarán, se someterán posteriormente dichos montos al análisis de los subcomités para la presentación al Comité Técnico de los costos de las obras.

