Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 463

En la Ciudad de Cabo San Lucas, del Municipio de Los Cabos del Estado de Baja California Sur, siendo las 09:35 horas del día 01 de octubre de 2019, en las oficinas del Fideicomiso, se llevó a cabo la **CUADRINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA TERCERA REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS** del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, en segunda convocatoria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I. LISTA DE ASISTENCIA.

II. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

IV. COMENTARIOS A LA MINUTA ANTERIOR – FIRMA.

V. INFORMES DE TRABAJO.

A) **OBRAS POR EMPATE DE RECURSOS MUNICIPIO - FOIS.**
Coordinador de Obras.

- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MARCELO RUBIO, EN CSL.

B) **PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES UNIDAD TERRITORIAL III, 2ª ETAPA EN CSL.**
Coordinador de Obras.

- SEGUIMIENTO PENDIENTE POR SINDICATURA: Negociación de convenio del área con CONAGUA

C) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2018**
Coordinador de Obras

- REHABILITACIÓN CÁRCAMO BOMBEO "PAREDONES", EN CSL.

D) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2019**
Coordinador de Obras

- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MÁRQUEZ DE LEÓN, EN CSL
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PUERTO CHILENO, EN CSL
- PROYECTO EJECUTIVO CRUCE SEMISUBTERRANEO KM 4+360 (COSTCO), EN CSL

E) **SEGUIMIENTO DE ACUERDOS:**
Coordinador de Obras

- PROPUESTA DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA SERVICIO DE SUPERVISIÓN

VI. ASUNTOS GENERALES

VII. CLAUSURA

Punto Uno. Lista de Asistencia. Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de la presente acta.

Punto Dos. Instalación del Quórum Legal. Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

Punto Tres. Aprobación del Orden del Día. Se aprueba el orden del día.

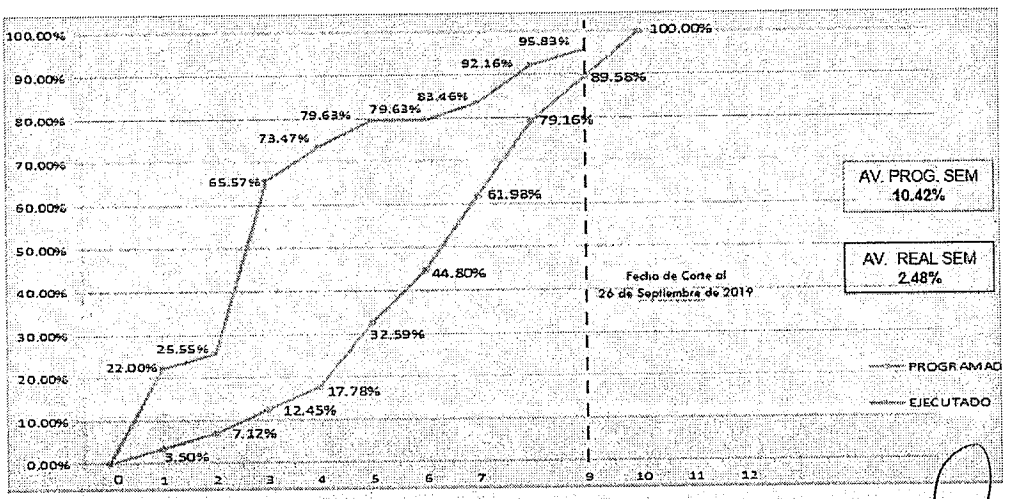
Punto Cuatro. Firma Minuta Anterior. Se pasa a firma.

Punto Cinco. Informes de Trabajo

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 463

CARTERA DE OBRAS - EMPATE DE RECURSOS: PAV. CALLE MARCELO RUBIO RUIZ EN CSL.

El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe de avances correspondiente a la semana en donde se tiene un avance ejecutado de 95.83% contra un 89.58% del programa de obra. Se informa que se llevó a cabo junta técnica para analizar la propuesta para la obra hidráulica de entubamiento para desalojar el agua de lluvia hacia el arroyo. Se presenta a los integrantes acuerdo de junta técnica para su conocimiento: *"La junta técnica determina viable y necesario que los trabajos correspondientes a la obra hidráulica del entubamiento de las aguas de lluvia a ser construida en el extremo sur de la calle no se lleven a cabo al amparo de este contrato de pavimentación y que este concepto de obra se construya por separado mediante licitación independiente, una vez que la temporada de lluvias haya terminado. Este acuerdo se genera porque existe la posibilidad de que el concepto de la obra de entubamiento no sea necesario debido a que la calle fue diseñada para funcionar como calle canal y el desalojo del agua de lluvia será más eficiente y también porque no hay suficiente disponibilidad autorizada del recurso financiero para pagar esos trabajos a la contratista, tanto de parte del Fideicomiso como de parte del Municipio pues esta obra se está ejecutando mediante empate de recursos."*



AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO		AVANCE CONTRACTUAL		
PROGRAMADO	89.58%	PROGRAMADO	$2,706,126.20	Contratado	3,504,160.99	100%
EJECUTADO	95.83%	EROGADO	$2,398,618.12	Pagado	2,971,153.14	85%
DIFERENCIA	6.25%	DIFERENCIA	$307,508.08	Diferencia	533,007.85	15%

PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité informe que el día de ayer se firmó el contrato correspondiente para el inicio de los trabajos correspondientes la elaboración de los términos de referencia correspondientes al proyecto para el encauzamiento y/o recubrimiento de taludes del escurrimiento urbano denominado "El Tejón". Asimismo, se informa que se llevó a cabo reunión con el proyectista para la revisión de los alcances. Se establecen 10 días para la entrega de los trabajos.

PLAN DE TRABAJO 2018.- REHABILITACIÓN CÁRCAMO DE REBOMBEO PAREDONES (OOMSAPAS)

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que ya fue instalada la última bomba que se tenía pendiente. Asimismo se presenta informe fotográfico donde se muestra que fue concluida la obra con la instalación de la placa alusiva de entrega. Se procederá con el cierre administrativo de la obra y el tema ya no formará parte del orden del día.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 463

PLAN DE TRABAJO 2019. – PAV. CALLE MÁRQUEZ DE LEÓN.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo en inicio de los trabajos preliminares. Se presenta informe fotográfico de avances donde se muestra que ha sido colocado el letrero alusivo a la obra así como los señalamientos preventivos.

PLAN DE TRABAJO 2019. – PAV. CALLE PUERTO CHILENO EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo reunión de trabajo para la última revisión de las adecuaciones al proyecto derivadas de las observaciones en junta técnica. Se llevó a cabo entrega formal del proyecto modificado para posteriormente solicitar la licitación correspondiente a la obra. Se presenta a los integrantes acuerdos de junta técnica para su conocimiento: *"ACUERDO 02: Una vez cumplida por el contratista la readecuación del proyecto y recibida formalmente por el Fideicomiso, se le solicitará a la autoridad Municipal correspondiente a la Sindicatura que se gestione lo necesario para que se analice y en su caso autorice por escrito el uso de una franja de terreno de 173.87 m2 pertenecientes al Parque "Los Arcos" que la obra de pavimentación requerirá para incrementar la eficiencia del servicio que prestará la calle Puerto Chileno en Cabo San Lucas cuando ya esté pavimentada.."*
"ACUERDO 03: Una vez recibida en el FOIS, en su caso, la autorización que debe otorgar el Municipio para dar certidumbre al uso de la franja de terreno de 173.87 m2 se procederá a solicitar a la Dirección General Municipal De Obras Publicas que se programe y se lleve a cabo la licitación correspondiente al contrato de los trabajos de la obra de pavimentación de la calle Puerto Chileno en Cabo San Lucas."
"ACUERDO 04: Se informará por escrito al contratista de la supervisión externa que se declara una suspensión temporal de 70 días del servicio de su contrato en virtud de que la obra no se iniciará hasta que se tenga certidumbre sobre el uso de terreno del parque, que la licitación se haya llevado a cabo y se haya depositado el anticipo al contratista de los trabajos de la obra de pavimentación de la calle Puerto Chileno en Cabo San Lucas"

ACUERDO

SO-463-1 Se acuerda solicitar a la Sindicatura Municipal su autorización para que este Fideicomiso remodele la banqueta y estacionamiento del **Parque "Los Arcos"** que se encuentra en la calle Puerto Chileno en Cabo San Lucas, para el mejoramiento del espacio que se tiene frente al mismo en una franja de terreno de **173.87 m2**; se indicará que el uso del terreno consiste en el recorrido del cerco perimetral del parque para la construcción de dicha remodelación.

SO-463-2 Se acuerda solicitar el proceso de **licitación** correspondiente a la obra de Pavimentación de **calle Puerto Chileno en Cabo San Lucas**; en paralelo se dará seguimiento a la autorización del uso de una franja de terreno de **173.87 m2** pertenecientes al Parque "Los Arcos" ubicado en la misma calle, para el mejoramiento del espacio que se tiene frente al mismo en una franja de terreno de **173.87 m2**; se indicará que el uso del terreno consiste en el recorrido del cerco perimetral del parque para la construcción de dicha remodelación.

PLAN DE TRABAJO 2019. – PROYECTO EJECUTIVO CRUCE SEMISUBTERRANEO KM 4+360 (COSTCO), EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se encuentra adecuando el Catálogo de Conceptos correspondiente a la elaboración del Proyecto Ejecutivo. Se solicitaron cotizaciones de conceptos por separado, en cuanto se recabe la información necesaria se presentará en junta técnica para su análisis.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 463

Colegio de Ingenieros	Gilberto Lira Garcés	Manuel Acosta Gastelum
ITES	Adalberto Pérez Pérez	Sergio E. Mendoza Ruiz
CANACINTRA	Arturo F. Peraza Grijalva	Teresa Gutiérrez Mayoral
Consejo Coordinador	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
Consejo Coordinador	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar
Consejo Coordinador	Jorge Tinoco Uscanga	Sergio Adler Przasnyski
Consejo Coordinador	Hilda Arras Rueda	
Asociación de Hoteles	Lilzi Orcí Fregoso	Elisa Araos Arras
Contraloría General	Sonia Murillo Manríquez	Jorge Sánchez González
Contraloría Municipal	Xochil García Jauregui	Alejandro Bringas Sánchez
IMPLAN	Horacio González A.	Beatriz González Gibert
OOMSAPAS		Hugo Lucero