Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 424

En la Ciudad de Cabo San Lucas, del Municipio de Los Cabos del Estado de Baja California Sur, siendo las 09:15 horas del día 09 de octubre de 2018, en las oficinas del Fideicomiso, se llevó a cabo la **CUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA CUARTA REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS** del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, en segunda convocatoria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I. LISTA DE ASISTENCIA.

II. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

IV. COMENTARIOS A LA MINUTA ANTERIOR – FIRMA.

V. INFORMES DE TRABAJO.

A) **OBRAS POR EMPATE DE RECURSOS MUNICIPIO - FOIS.**
Coordinador de Obras.
- PAVIMENTACIÓN DEL VADO DON GUILLERMO, SJC.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MARCELO RUBIO, EN CSL.

B) **PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES (PIC) EN CSL.**
Coordinador de Obras.

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS POR SINDICATURA:
- Negociación de convenio del área con CONAGUA

C) **CARTERA DE OBRAS FOIS 2017**
Coordinador de Obras
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MAYAS EN CSL.

D) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2018**
Coordinador de Obras
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PAREDONES, EN CSL.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE JOHAN SEBASTIAN BACH EN SJC.

VI. ASUNTOS GENERALES
- PLAN DE TRABAJO 2019

VII. CLAUSURA

Punto Uno. Lista de Asistencia. Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de la presente acta.

Punto Dos. Instalación del Quórum Legal. Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

Punto Tres. Aprobación del Orden del Día. Se aprueba el orden del día.

Punto Cuatro. Firma Minuta Anterior. Se pasa a firma.

Punto Cinco. Informes de Trabajo

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 424

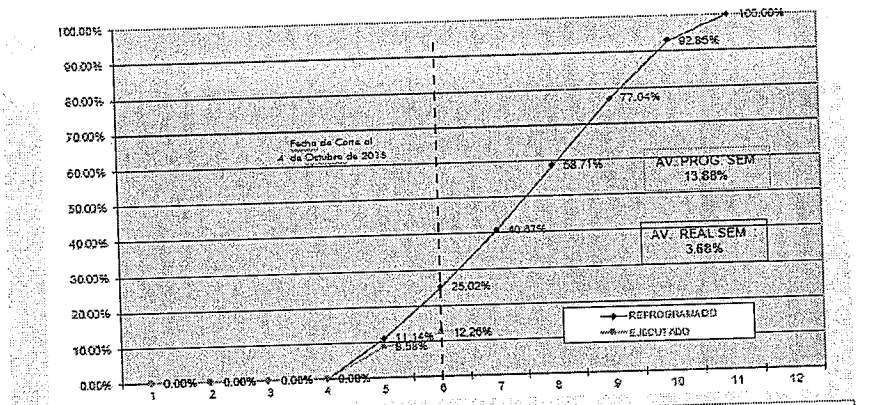
El presidente del Subcomité de obras; da la bienvenida a los nuevos representantes de la Sindicatura Municipal quienes estarán asistiendo a las reunión de este Fideicomiso. Agradece su participación y pide su apoyo para retomar los temas pendientes de seguimiento por parte de la sindicatura.

CARTEA DE OBRAS - EMPATE DE RECURSOS:

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VADO ARROYO DON GUILLERMO
El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité Con respecto a las obras de protección del Vado "Don Guillermo" se envió un oficio a los nuevos representantes del Gobierno Municipal y se está en espera de que el área de egresos de la Tesorería Municipal transfiera el recurso por $1'740,000.00 correspondiente al empate..

PAV. CALLE MARCELO RUBIO RUIZ EN CSL.
El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se está en espera de que el área de egresos de la Tesorería Municipal transfiera el recurso por $2'264,118.27 correspondiente al empate

PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.
El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 12.26% contra un 25.02% del programa de obra establecido. Asimismo, se le solicita apoyo al Síndico Municipal para seguimiento del tema de las concesiones de CONAGUA en las áreas que se proyecta el PIC.



AVANCE FISICO	
REPROGRAMADO	25.02%
EJECUTADO	12.26%
DIFERENCIA	-8.58%

AVANCE FINANCIERO	
REPROGRAMADO	$2,768,176.41
EJECUTADO	$1,356,494.95
DIFERENCIA	$1,411,681.46

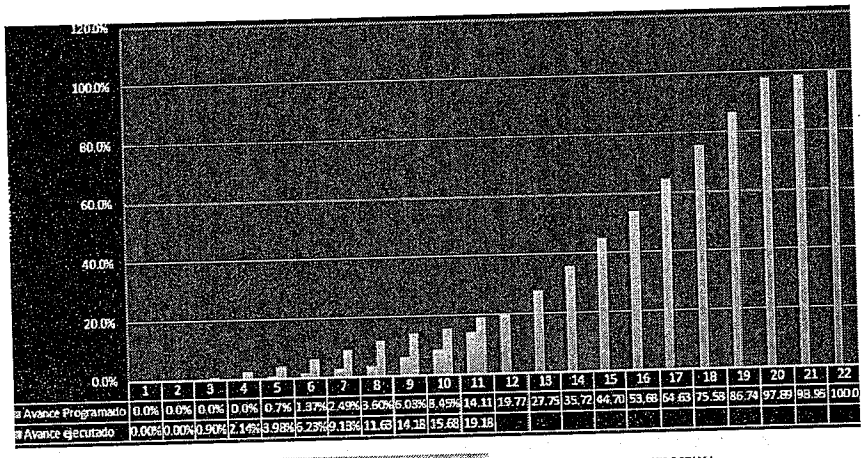
AVANCE CONTRACTUAL		
Contratado	17,920,605.16	100%
Pagado	7,120,155.87	40%
Diferencia	10,800,449.29	60%

PAVIMENTACIÓN CALLE MAYAS, EN CSL
El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se tiene en trámite por parte del contratista la fianza de vicios ocultos misma que entregará el día jueves, único pendiente para el cierre administrativo de la obra.

PLAN DE TRABAJO 2018. – PAV. CALLE PAREDONES EN CSL

El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 19.158% contra un 14.11% del programa de obra establecido. Se informa a los integrantes que se llevó a cabo nueva junta técnica para el análisis de acciones a tomar respecto a la fibra óptica, se presenta acuerdo para su consideración: *"**ACUERDO 02:** La Junta Técnica determina viable, muy necesario y urgente proponer al Subcomité de obras que se contrate el servicio de Asesoría Externa especializada en instalaciones de fibra óptica para diseñar la estrategia que permita llevar a cabo la readecuación de las instalaciones de fibra óptica que poseen y operan cinco empresas en el área de los trabajos de la pavimentación de la Calle Paredones en Cabo San Lucas.*

El Importe del costo de la Asesoría Externa será de $64,960.00 incluye I.V.A. de acuerdo con la propuesta presupuestal que se anexa a este acuerdo, mismo que será sometido a la revisión y aprobación de los integrantes de los Subcomités de Obras y del Subcomité de Administración y Finanzas para su consideración."



Avance Físico		Avance Financiero
Programado	14.11%	Programado $739,369.40
Real	19.18 %	Real $ 457,207.23
Diferencia	5.07%	Diferencia -$282,162.17

AVANCE CONTRACTUAL		
Contratado	13,063,063.69	100%
Pagado	3,918,919.11	30%
Diferencia	9,144,144.58	70%

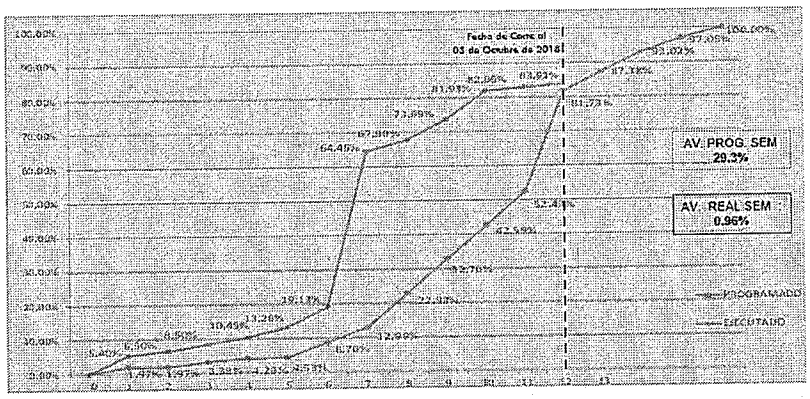
ACUERDO

SO-424-1 Se aprueba un importe de hasta **$ 64,960.00 (sesenta y cuatro mil novecientos sesenta pesos 00/100) incluye I.V.A.** para que se contrate el servicio de Asesoría Externa especializada en instalaciones de fibra óptica para diseñar la estrategia que permita llevar a cabo la readecuación de las instalaciones de fibra óptica que poseen y operan cinco empresas en el área de los trabajos de la pavimentación de la Calle Paredones en Cabo San Lucas. Este acuerdo será sometido a la revisión y aprobación de los integrantes del Subcomité de Administración y Finanzas para su consideración.

PLAN DE TRABAJO 2018. PAV. CALLE JOHAN SEBASTIAN BACH EN SJC.

El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 83.91% contra un 81.73% del programa de obra establecido.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 424



AVANCE FISICO	
PROGRAMADO	81.73%
EJECUTADO	83.91%
DIFERENCIA	2.18%

AVANCE FINANCIERO	
PROGRAMADO	$5,903,570.78
EROGADO	$6,111,573.58
DIFERENCIA	$791,097.20

AVANCE CONTRACTUAL		
Contratado	7,223,112.50	100%
Pagado	5,350,570.16	74%
Diferencia	1,872,542.34	26%

Punto Seis. Asuntos Generales:

PLAN DE TRABJO 2019

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité se recibió deslinde catastral oficial de las calles Puerto Chileno Y Márquez De León en Cabo San Lucas, para dar cumplimiento a lo solicitado. Al respecto del proyecto de entronque en el área del KM 5+000 de la carretera Federal libre transpeninsular Cabo San Lucas – San Jose del Cabo; el representante del Colegio de Arquitectos manifiesta que trabajaran en dar cumplimiento a los requisitos solicitados para la aprobación de la ejecución del proyecto. Asimismo, se aprueba que de no cumplir con lo solicitado, el recurso será asignado a la obra de la 2da. Etapa del PIC en Cabo San Lucas.

ACUERDO

SO-424-2 Se aprueba el programa del Plan de Trabajo 2019. Respecto del proyecto de entronque en el área del KM 5+000 de la carretera Federal libre transpeninsular Cabo San Lucas – San Jose del Cabo, se condiciona la inversión para la ejecución de dicho proyecto a la conciliación con los vecinos colindantes así como la opinión de SCT al respecto de la viabilidad de ejecución de la obra con recursos propios de dicha dependencia Federal. Asimismo, se aprueba que de no cumplir con lo solicitado, este proyecto será reprogramado para el plan de trabajo 2020 y el recurso del plan de trabajo 2019 destinado para el mismo será asignado a la obra de la 2da. Etapa del PIC en Cabo San Lucas dentro del plan de trabajo 2019.

Punto Siete. Clausura. No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente reunión siendo las 12:15 horas, firmando todos los que en ella intervinieron.

ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
Gobierno Estatal	Miguel Ángel Hernández Vicent	Fernando Patiño Romero

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 424

Gobierno Estatal		
Congreso del Estado		
Gobierno Municipal		
Gobierno Municipal	Mario Alejandro Fernández Briseño	Abraham Castro González
Gobierno Municipal		
Gobierno Municipal	Ernesto Amador García	Víctor Hugo Green Palacios
Colegio de Arquitectos	Hugo Espinosa García	Juan Yoshio Urakami Osuna
Colegio de Ingenieros	Gilberto Lira Garcés	Manuel Acosta Gastelum
ITES	Adalberto Pérez Pérez	Sergio E. Mendoza Ruiz
CANACINTRA	Arturo F. Peraza Grijalva	Luis C. González Hernández
Consejo Coordinador	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
Consejo Coordinador	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar
Consejo Coordinador	Jorge Tinoco Uscanga	Sergio Adler Przasnyski
Consejo Coordinador	Hilda Arras Rueda	
Asociación de Hoteles	Enrique Montes de Oca T.	Paloma Palacios Domínguez

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 424

Contraloría General	Sonia Murillo Manríquez	Jorge Sánchez González
Contraloría Municipal	Miguel A. Germán Lugo	Alejandro Bringas Sánchez
IMPLAN	Horacio González A.	José Manuel Curiel Castro
OOMSAPAS		