Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

En la Ciudad de Cabo San Lucas, del Municipio de Los Cabos del Estado de Baja California Sur, siendo las 09:15 horas del día 26 de junio de 2018, en las oficinas del Fideicomiso, se llevó a cabo la **CUADRINGENTÉSIMA DÉCIMA SEGUNDA REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS** del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, en segunda convocatoria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I. LISTA DE ASISTENCIA.

II. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

IV. COMENTARIOS A LA MINUTA ANTERIOR – FIRMA.

V. INFORMES DE TRABAJO.

A) **OBRAS POR EMPATE DE RECURSOS MUNICIPIO - FOIS.**
Coordinador de Obras.
- PAVIMENTACIÓN DEL VADO DON GUILLERMO, SJC.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE YATE, SJC, SJC.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MARCELO RUBIO, EN CSL.

B) **PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES (PIC) EN CSL.**
Coordinador de Obras.

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS POR SINDICATURA:
- Negociación de convenio del área con CONAGUA

C) **READECUACIÓN GEOMÉTRICA NODO VIAL "Y" EN SJC.**
Coordinador de Obras.

D) **CARTERA DE OBRAS FOIS 2017**
Coordinador de Obras
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SÁBILA EN CSL.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE MAYAS EN CSL.

E) **PLAN DE TRABAJO FOIS 2018 // PROCESOS DE LICITACIÓN**
Coordinador de Obras
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PAREDONES, EN CSL.
- PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE JOHAN SEBASTIAN BACH EN SJC.

VI. ASUNTOS GENERALES

VII. CLAUSURA

Punto Uno. Lista de Asistencia. Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de la presente acta.

Punto Dos. Instalación del Quórum Legal. Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

Punto Tres. Aprobación del Orden del Día. Se aprueba el orden del día.

Punto Cuatro. Firma Minuta Anterior. Se pasa a firma.

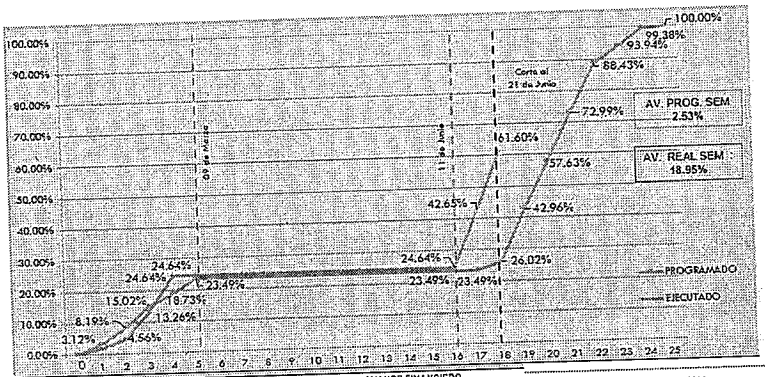
Punto Cinco. Informes de Trabajo

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

CARTEA DE OBRAS - EMPATE DE RECURSOS:

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VADO ARROYO DON GUILLERMO

El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 61.60% contra un 26.02% del programa de obra establecido; mismo que contiene la reprogramación correspondiente por suspensión y ampliación de metas. En seguimiento a la revisión de los costos para la ejecución de las obras de protección adicionales que se requieren; se informa que se llevó a cabo una junta técnica para su análisis en donde se dio a conocer el importe total de los trabajos que se requieren cuyo monto asiente a 8'000,000.00 más IVA aproximadamente y se contempla manejarla como una segunda fase, propuesta que respalda por el Director General de Obras Públicas y Asentamientos Humano. Se aclara a los integrantes que únicamente se pretende implementar la protección de la obra cuyo monto es de $ 3'480,000.00 incluye IVA, de los cuales el 50% aportará el FOIS y el otro 50% el Gobierno Municipal. Al respecto el Director General de Obras Públicas y Asentamientos Humanos presenta oficio emitido por la Tesorería Municipal en donde manifiesta viable aportar su parte únicamente cubriendo del proceso administrativo que se requiere para que sea aprobado en sesión de CABILDO.



AVANCE FISICO	
REPROGRAMADO	26.02%
REAL	61.60%
DIFERENCIA	42.44%

AVANCE FINANCIERO	
REPROGRAMADO	$1,881,511.09
EROGADO	$3,404,711.61
DIFERENCIA	$1,705,769.59

AVANCE CONTRACTUAL		
Contratado	7,229,710.68	100%
Pagado	3,404,711.62	47%
Diferencia	3,824,999.07	53%

ACUERDO

SO-412-1 Se aprueba la ampliación de metas de la obra de pavimentación con concreto hidráulico del vado "Don Guillermo" ubicado en San José del Cabo, por un monto de: $1´740,000.00 (un millón setecientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) incluye I.V.A. para que se empate con una contraparte similar por parte del Municipio de Los Cabos previa autorización de Cabildo; por $1´740,000.00 (un millón setecientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) incluye I.V.A. Este acuerdo se presentará ante el Subcomité de Administración y Finanzas y posteriormente al Comité Técnico.

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE YATE, EN SJC

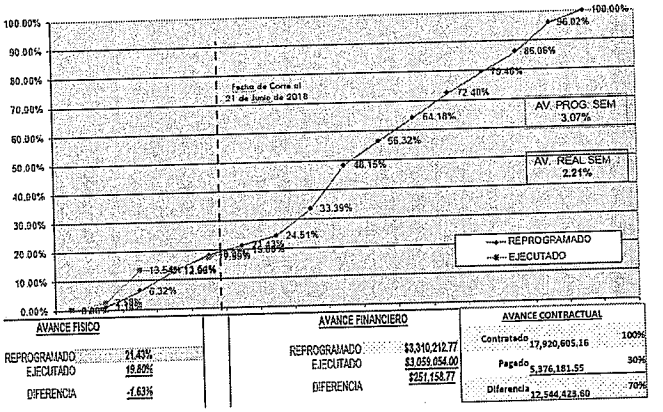
Es del conocimiento de los integrantes del subcomité que la obra se encuentra funcionando perfectamente y abierta a la circulación. Se encuentra en conciliación por parte de la supervisión externa y la contratista de los conceptos extraordinarios y volumetrías para el proceso de entrega – recepción correspondiente.

PAV. CALLE MARCELO RUBIO RUIZ EN CSL.

El Director General de Obras Públicas y Asentamientos Humanos informa que se tiene programada sesión de Cabildo para los primeros días del mes de julio en donde se aprobará el empate de recursos para la ejecución de la calle. Asimismo, presenta oficio en donde la Tesorería informa sobre punto en orden del día para aprobación en Cabildo.

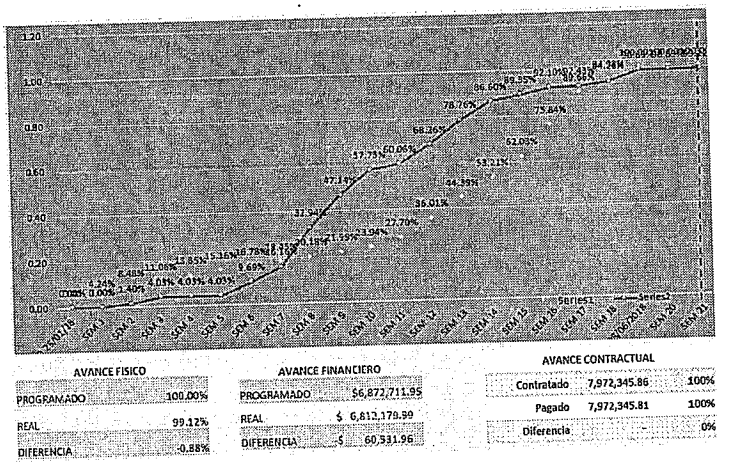
REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.
El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 19.80% contra un 21.43% del programa de obra establecido mismo que contiene la reprogramación correspondiente por suspensión y ampliación de metas. Se informa que la contratista derivado de la ampliación de metas (ampliación del ancho de la trotapista y datos del proyecto de la calle Paredones) presentó una solicitud de ampliación de 25 días del plazo de los trabajos derivados por los cambios de proyecto y daños por lluvia, las cuales han provocado atrasos en la ejecución de los trabajos, misma que se está analizando.



READECUACIÓN GEOMÉTRICA DEL NODO VIAL "Y" EN SJC.
Se solicitará a la empresa contratista atienda los últimos detalles pendientes para llevar a cabo la entrega de la obra a servicios públicos y se pueda retirar el punto del orden del día al estar concluida al 100% la obra.

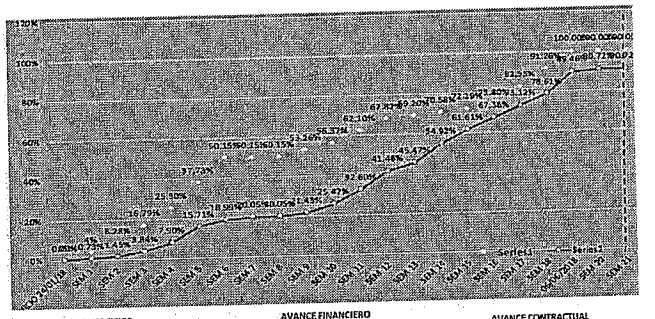
CARTERA DE OBRAS 2017. PAVIMENTACIÓN CALLE SÁBILA, EN CSL.
El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 99.12% contra un 100% del programa de obra establecido; mismo que ya contiene la ampliación de metas correspondiente. Se atendieron los últimos detalles pendientes para la terminación de la obra. Respecto del oficio a Tránsito Municipal informando la situación presentada en la calle donde se están estacionando en el área de banqueta y que fue solicitado la reunión pasada por la secretaria técnica; esta solicita se dé seguimiento a lo comentado.



REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

PAVIMENTACIÓN CALLE MAYAS, EN CSL

El coordinador de obras presenta a los integrantes del Subcomité informe fotográfico de avances correspondiente a la obra. Se tiene un avance físico del 90.72% contra un 100% del programa de obra establecido. El coordinador informa que ya fue sea retirado un poste de nomenclatura ubicado en el área de la banqueta que obstruía la rampa de discapacitados y que fue observado en reunión pasada. Se atenderá la colocación de la nomenclatura retirada.



AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO		AVANCE CONTRACTUAL		
PROGRAMADO	100.00%	PROGRAMADO	$ 4,752,836.46	Contratado	5,515,290.32	100%
REAL	90.72%	REAL	$ 4,311,605.52	Pagado	3,598,843.17	65%
DIFERENCIA	9.28%	DIFERENCIA	$ 441,230.96	Diferencia	1,914,447.14	35%

PLAN DE TRABAJO 2018. – PAV. CALLE PAREDONES EN CSL // PAV. CALLE JOHAN SEBASTIAN BACH EN SJC.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo acto de apertura de propuesta el 25 de junio para los servicios de supervisión externa, se tiene pendiente la entrega del acta correspondiente por parte de la unidad licitadora. El Director General de Obras Públicas y Asentamientos Humanos manifiesta la importancia de asistir a la revisión de las propuestas por parte de representantes designados del FOIS. Respecto a la obra civil se programa acto de apertura de propuestas para el próximo 29 de junio a las 11:00 hrs. En relación a la calle J. Sebastian Bach en SJC el Director de Planeación Urbana manifiesta que el proyecto de pavimentación de la calle invade una franja de propiedad privada y que se tiene lotificada para un desarrollo por parte del Ejido, se aclara a los integrantes que no se tenía conocimiento del tema en el mismo caso la Sindicatura Municipal; con el fin de seguir con los procesos se llevará a cabo una junta técnica con los representantes desarrolladores (el Ejido) para conocer la lotificación en el área y exponerle en proyecto. Asimismo, se trabajará previamente en sembrar el proyecto en la lotificación entregada por la Dirección de Planeación Municipal.

ACUERDO

SO-412-2 Se acuerda llevar a cabo una junta técnica con los representantes desarrolladores (el Ejido) para conocer la lotificación registrada en el área de la calle J. Sebastian Bach en San José del Cabo y exponerle el proyecto de la pavimentación con el alcance de esta y la proyección de las posibles afectaciones.

Punto Seis. Asuntos Generales No se presenta ningún asunto general.

Punto Siete. Clausura. No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente reunión siendo las 11:35 horas, firmando todos los que en ella intervinieron.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
Gobierno Estatal	Miguel Ángel Hernández Vicent	Fernando Patiño Romero
Gobierno Estatal	José Luis Escalera Morfin	Urbano Barrera Salvatierra
Congreso del Estado	Guadalupe Saldaña Cisneros	Sergio García Covarrubias
Gobierno Municipal		Celestino Atienzo Beltrán
Gobierno Municipal	Diana Aguilar Holmos	Alejandra Gutiérrez Llaca
Gobierno Municipal	Marco A. Camarena Duarte	Adrián Meza Pérez
Gobierno Municipal	Álvaro Ramírez Gálvez	Oscar Olea Mendivil
Colegio de Arquitectos	Hugo Espinosa García	Juan Yoshio Urakami Osuna
Colegio de Ingenieros	Gilberto Lira Garcés	Manuel Acosta Gastelum
ITES	Adalberto Pérez Pérez	Sergio E. Mendoza Ruiz
CANACINTRA	Arturo F. Peraza Grijalva	Octavio Silvas Angulo
Consejo Coordinador	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
Consejo Coordinador	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar
Consejo Coordinador	Jorge Tinoco Uscanga	Sergio Adler Przasnyski
Consejo Coordinador	Hilda Arras Rueda	

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 412

Asociación de Hoteles	Enrique Montes de Oca T.	Paloma Palacios Domínguez
Contraloría General	Sonia Murillo Manríquez	Alejandro Carrillo Reyes
Contraloría Municipal	Miguel A. Germán Lugo	Alejandro Bringas Sánchez
IMPLAN	Horacio González A.	José Manuel Curiel Castro
OOMSAPAS	Rene Núñez Cosio	Patricia Velderraín Lagarda