Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 387

En la Ciudad de Cabo San Lucas, del Municipio de Los Cabos del Estado de Baja California Sur, siendo las 09:15 horas del día 07 de noviembre de 2017, en las oficinas del Fideicomiso, se llevó a cabo la **TRICENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SÉPTIMA REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS** del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, en segunda convocatoria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I. LISTA DE ASISTENCIA.

II. INSTALACIÓN DEL QUÓRUM.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

IV. COMENTARIOS A LA MINUTA ANTERIOR – FIRMA.

V. INFORMES DE TRABAJO.

A) **PAVIMENTACIÓN CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA EN SJC.** **09:00** / 50min
Coordinador de Obras.

B) **PAVIMENTACIÓN CALLE ARENAS BLANCAS EN CSL.**
Coordinador de Obras.

C) **PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES (PIC) EN CSL.**
Coordinador de Obras.

- Trabajos cerco perimetral del área desalojada.
- Desalojo ultima invasión pendiente – Asentamientos Humanos.

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS SINDICATURA:

- Negociación de concesión del área con CONAGUA

D) **PROYECTO EJECUTIVO READECUACIÓN NODO VIAL "Y" EN SJC.**
Coordinador de Obras.

E) **CARTERA DE OBRAS FOIS 2017**
Coordinador de Obras.

F) **CARTERA DE OBRAS FOIS 2017 - REMANENTES DE CONVENIO DE EMPATE.**
Coordinador de Obras.

- SEG. DE ACUERDOS: **CARTERA DE OBRAS 2018**

VI. ASUNTOS GENERALES

VII. CLAUSURA

Punto Uno. Lista de Asistencia. Se pasó la lista de asistencia, la cual forma parte de la presente acta.

Punto Dos. Instalación del Quórum Legal. Se determina que existe quórum legal para la celebración de la reunión.

Punto Tres. Aprobación del Orden del Día. Se aprueba el orden del día.

Punto Cuatro. Firma Minuta Anterior. Se pasa a firma.

Punto Cinco. Informes de Trabajo

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 387

PAVIMENTACIÓN CALLE MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA EN SJC.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevó a cabo la construcción de la barda y se encuentra en proceso el complemento de construcción de la rampa en el taller de mofles. Asimismo, informa que ya se encuentran en firma las actas de finiquito y entrega de la obra.

PAVIMENTACIÓN CALLE ARENAS BLANCAS EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se recibieron las estimaciones por los trabajos extraordinarios y se encuentran en trámite de pago. Se procederá con el finiquito correspondiente y la entrega de la obra. Se estima dos semanas para el cierre administrativo.

PROYECTO INTEGRAL CONSTITUYENTES EN CSL.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se concluyeron los trabajos de instalación de cerco perimetral de 570 metros lineales en el área. Asimismo, presenta acuerdo de junta técnica para aprobación de los recursos para los trabajos de demolición de los dos inmuebles pendientes de retirar en el área. La representante de la Sindicatura Municipal hace entrega de oficio SM/ST/651/2017 para la revisión de la propuesta de un ciudadano para la donación de 400 palmeras del tipo Palma Real y Palma Canaria al Municipio; mismas que propondrán sean donadas al FOIS para la ejecución de las obras del PIC como una aportación en especie. De ser aprobado por el Fideicomiso; llevará la solicitud CABILDO con la cantidad requerida para lo procedente. Con respecto al seguimiento de pendientes con CONAGUA informa que aún se encuentra en espera de la reunión con CONAGUA para retomar los temas pendientes por atender como son: el convenio para la concesión del área correspondiente al PIC y Yenekamu; sin embargo no depende de ellos, hace entrega de oficio SM/ST/646/2017 donde indican lo dicho y manifiestan la coincidencia con el Fideicomiso para ejecutar la sección considerada por el FOIS como primera Fase.

ACUERDO

SO-387-1 Se acuerda en seguimiento al proceso de desalojo de la franja de terreno invadido en el área del PIC, que se lleven a cabo los trabajos de demolición de dos inmuebles de construcción de material solido (block y concreto) mediante el pago de un importe **de $58,925.57 (cincuenta y ocho mil novecientos veinticinco pesos 57/100 M.N.) I.V.A. incluido,** los trabajos incluyen carga y retiro del material producto de la demolición hasta el tiradero municipal de Migriño. Este acuerdo será informado al Subcomité de Administración y Finanzas del Fideicomiso para su conocimiento y aprobación

PROYECTO EJECUTIVO READECUACIÓN NODO VIAL "Y" EN SJC.

El coordinador de obras informa a los integrantes del Subcomité que se llevaron a cabo los actos de licitación correspondiente de la obra civil y la supervisión de la obra. Mismos a los que acudieron los representantes asignados por el FOIS. El representante del Colegio de Arquitectos expreso haber firmado bajo protesta el acta de fallo por considerar que debió asignarse a la propuesta más baja. Al respecto el Director General de Obras Públicas y A.H. manifiesta que se llevó a cabo un proceso transparente en donde se analizaron detenidamente los precios unitarios de cada una de las propuestas presentadas, por lo que se asignó a la empresa que cumplía con las especificaciones requeridas principalmente de los equipos de semaforización, por lo que sería irresponsable asignar la obra a una empresa que no cumpliría con lo requerido para el buen funcionamiento de la obra aun cuando sea la oferta más baja. Propone ampliar el tiempo a dos semanas para la revisión detallada de las propuestas por parte del Fideicomiso para los próximos procesos de licitación que se solicite.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 387

PROPUESTAS DE LICITANTES

Nº	Licitante	Documentos que integran la propuesta														Monto Propuesto Sin Incluir el IVA
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Constructora Gusa, S.A de C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$7'686,395.57
2	Procivil, S.A de C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$11'865,045.08
3	Constructora EYCO, S.A de C.V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$8'872,823.42
4	Ing. Abundio Martínez Osuna	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$11'971,097.55
5	Propuesta Conjunta Arq. Héctor Mario Cárdenas Martínez e Ing. Daniel Gilberto Ruiz Vélez	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$11'548,670.39

ACTA DE FALLO

Acto seguido, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo, adjudicándosele el contrato a la empresa: **PROPUESTA CONJUNTA ARQ. HECTOR MARIO CARDENAS MARTINEZ E ING. DANIEL GILBERTO RUIZ VELEZ**, cuya propuesta de **$11'548,670.39 (ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 39/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A, resulto ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 03 de noviembre del 2017.

TOTAL DE CONTRATO ASIGNADO: **$13'396,457.65 (TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 65/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.**

Licitación pública Nacional No. CE-803008997-E20-2017

Contrato:	FOIS/SJC/OC-RP-005-17
Obra referente a:	Modificación Geométrica del Nodo la "Y"
Ubicación:	Entronque que forman la Calle Zaragoza y la Carretera Transpeninsular, San José del Cabo, B.C.S.
Consistente en:	Trabajos preliminares, formación de terracerias, colocación de carpeta asfáltica en superficie de rodamien construcción de guarniciones, banquetas, trabajos de albañileria, muro de contención, jardineria, señalam vertical y horizontal, suministro y colocación de elementos de semaforización.
Ganador del concurso:	Propuesta conjunta Arq. Héctor Mario Cárdenas Martinez e Ing Daniel Gilberto Ruiz Velez
Importe sin IV.A.:	11,548,670.39
Importe con I.V.A.	**13,396,457.65**

Monto autorizado por C.T.	Monto Proyecto Ejecutivo	Monto Propuesta ganadora	Diferencia autorizado/Propuesta
15,018,995.93	13,531,342.58	13,396,457.65	1,622,538.28

PROPUESTAS DE SUPERVISIÓN

No.	Participante	Documentos presentados con la Propuesta Técnica							Importe Propuesto sin I.V.A.
		1	2	3	4	5	6	7	
1	Ingeniería y Arquitectura Soluciones Globales de Los Cabos S De R.L. De C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	$394,535.52
2	Ing. Gerzain Guzmán Roa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$378,185.00
3	Ingexis Enterprise, S De R.L. De C.V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$340,391.55
4	Consultores Ténicos Del Cabo, S de R.L de C.V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$426,074.55

ACTA DE FALLO

ENTERPRISES, S. DE R.L. DE C.V., cuya propuesta de **$340,391.55 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 55/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A, resulto ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 03 de noviembre del 2017.

TOTAL DE CONTRATO ASIGNADO: **$394,854.20 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.**

Licitación pública Nacional No. CE-803008997-E20-2017
Contrato: FOIS/SJC/SUP-RP-005-17
Obra referente a: Supervisión de modernización Geométrica del Nodo la "Y".
Ubicación: Entronque que forman la Calle Zaragoza y la Carretera Transpeninsular, San José del Cabo, B.C.S.
Consistente en: Supervisión de Trabajos preliminares, formación de terracerías, colocación de carpeta asfáltica en superficie de rodamiento construcción de guarniciones, banquetas, trabajos de albañileria, muro de contención, jardineria, señalamiento vertical y horizontal, suministro y colocación de elementos de semaforización.
Ganador del concurso: Ingexis Enterprises, S.R.L.C.V.
Importe sin IV.A.: 340,391.55
Importe con I.V.A. **394,854.20**

Monto autorizado por C.T.	Monto Propuesta ganadora	Diferencia autorizado/Propuesta
464,400.00	394,854.20	69,545.80

CARTERA DE OBRAS 2017. – PROYECTOS BLOQUE I

PROYECTO EJEC. PAVIMENTACIÓN CALLE SABÍLA, CALLE MAYAS Y DRENAJE PLUVIAL AV. CHAPULTEPEC 2DA. ETAPA, CSL.

El coordinador informa a los integrantes del subcomité que se presentó ante el Comité Técnico para su aprobación los presupuestos para la ejecución de la obra. Asimismo se le solicitó al Secretario de Finanzas oficio de suficiencia presupuestal para la solicitar la licitación de las obras. El representante de la Secretaria de Finanzas manifiesta que se encuentra en proceso la entrega del oficio.

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 387

BLOQUE II - PROYECTO EJEC. MODIFICACIÓN GEOMETRICA DEL ENTRONQUE SANTA ROSA, SJC.

El coordinador de obras informa a los integrantes del subcomité que se dio seguimiento a las observaciones por parte de SCT al proyecto presentado. Se analizó en junta técnica y se presenta acuerdo para aprobación.

ACUERDO

SO-387-2 Se acuerda que se lleve a cabo un nuevo levantamiento topográfico en el área de influencia del proyecto de Modificación Geométrica Del Entronque Santa Rosa, SJC debido a las modificaciones que sufrió el terreno en el vado santa rosa ocasionadas por la Tormenta Tropical Lidia. Los trabajos de topografía tendrán un costo de **$ 34,098.47 (treinta y cuatro mil noventa y ocho pesos 47/100 M.N.) incluye el I.V.A**. Este acuerdo será informado al Subcomité de Administración y Finanzas del Fideicomiso para su conocimiento y aprobación

CARTERA DE OBRAS 2017. – OBRAS CON REMANENTES DE CONVENIO.

El coordinador informa a los integrantes del subcomité que se presentó ante el Comité Técnico para su aprobación los presupuestos para la ejecución de la obra. Asimismo se le solicitó al Secretario de Finanzas oficio de suficiencia presupuestal para la solicitar la licitación de las obras. El representante de la Secretaria de Finanzas manifiesta que se encuentra en proceso la entrega del oficio.

PROPUESTA DE NUEVAS OBRAS

Obra	Monto de la obra	Importe de Supervisión	Total
Pavimentación calle vado "Don Guillermo" en San José del Cabo.	8,079,013.07	484,740.78	8,563,753.85
Pavimentación calle "Yate" en San José del Cabo.	3,991,625.75	239,497.55	4,231,123.30
TOTAL	**12,070,638.82**	**724,238.33**	**12,794,877.15**

Diferencia: 467,374.22

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS: CARTERA DE OBRAS 2018.

El coordinador expone a los integrantes del Subcomité la propuesta final de obras que conforman el Plan de Trabajo 2018. Misma que contiene los paramétricos entregados por obras públicas y que formarán parte de las fichas técnicas presentadas con anterioridad y que contiene el desglose de los costos por partida.

ACUERDO

SO-387-3 Se aprueban las obras dentro del Plan de Trabajo 2018, se solicitará su opinión técnica el OOMSAPAS respecto a lo correspondiente de las obras de saneamiento así como la posibilidad de que los trabajos sean ejecutados con recursos propios.

PLAN DE TRABAJO 2018

OBRA	PROYECTO	OBRA	SUPERVISIÓN	PARAMÉTRICO
Pavimentación de Paredones e/Carret. Transp. y Av. Leona Vicario	$247,900.00	$13,668,000.00	$888,420.00	**$14,804,320.00**
Pavimentación Puerto Chileno e/Chapultepec y Av. Los Pinos	$64,750.00	$3,150,000.00	$204,750.00	**$3,419,500.00**
Pavimentación Márquez de León e/Idelfonso Green y Tezozomoc / Solución Pluvial encharcamiento M. Márquez de León y Tezozomoc	$63,968.75	$2,558,750.00	$166,318.00	**$2,789,036.75**
Pavimentación Prolongación Joan Sebastian Bach e/Laureles y Joan Seb. B. (ITES, LOS CABOS)	$89,000.00	$3,560,000.00	$231,400.00	**$3,880,400.00**
TOTAL:	$465,618.75	$22,936,750.00	$1,490,888.00	$24,893,256.75

*MONTOS INCLUYEN I.V.A.

Punto Ocho. Clausura. No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente reunión siendo las 10:57 horas, firmando todos los que en ella intervinieron.

ORGANISMO	PROPIETARIO	SUPLENTE
Gobierno Estatal	Miguel Ángel Hernández Vicent	Fernando Patiño Romero
Gobierno Estatal	José Luis Escalera Morfin	Urbano Barrera Salvatierra
Congreso del Estado	Guadalupe Saldaña Cisneros	Sergio García Covarrubias
Gobierno Municipal	Francisco Rubio Castro	Celestino Atienzo Beltrán
Gobierno Municipal	Susana Zatarain García	Alejandra Gutiérrez Llaca
Gobierno Municipal	Marco A. Camarena Duarte	Heriberto Anaya Castillo
Gobierno Municipal	Álvaro Ramírez Gálvez	Oscar Olea Mendivil
Colegio de Arquitectos	Hugo Espinosa García	Juan Yoshio Urakami Osuna

REUNIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS No. 387

Colegio de Ingenieros	Gilberto Lira Garcés	Manuel Acosta Gastelum
ITES	Adalberto Pérez Pérez	Sergio E. Mendoza Ruiz
CANACINTRA	Arturo F. Peraza Grijalva	Octavio Silvas Angulo
Consejo Coordinador	Julio Cesar Castillo Gómez	Fabián Cervantes Gil
Consejo Coordinador	Francisco Parra Carriedo	Jorge Carrera Tovar
Consejo Coordinador	Jorge Tinoco Uscanga	Sergio Adler Przasnyski
Consejo Coordinador	Hilda Arras Rueda	
Asociación de Hoteles	Enrique Montes de Oca T.	Paloma Palacios Domínguez
Contraloría General	Sonia Murillo Manríquez	Alejandro Carrillo Reyes
Contraloría Municipal	Miguel A. Germán Lugo	Alejandro Bringas Sánchez
IMPLAN	Horacio González A.	José Manuel Curiel Castro
OOMSAPAS	Rene Núñez Cosio	Rodolfo Cuellar Albarran